

BỘ XÂY DỰNG

Số: 1536/BXD-KTXD

V/v về vướng mắc trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2015

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng công trình 3

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 322 CV/KH-CT3 ngày 15/6/2015 của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng công trình 3 về vướng mắc trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 13 (Điều chỉnh tổng mức đầu tư) Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thì: "...Trường hợp thay đổi cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư, kể cả sử dụng chi phí dự phòng để điều chỉnh mà **không vượt tổng mức đầu tư** đã được phê duyệt thì **chủ đầu tư được quyền quyết định việc điều chỉnh**; trường hợp vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt thì chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư xem xét quyết định". Do vậy, việc điều chỉnh như nêu trong công văn 322 CV/KH-CT3 ngày 15/6/2015 do chủ đầu tư quyết định; việc điều chỉnh hợp đồng phải phù hợp các điều khoản đã ký kết trong hợp đồng, không trái Hồ sơ mời thầu và các quy định pháp luật về đầu tư xây dựng công trình tương ứng với từng thời kỳ.

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng công trình 3 căn cứ ý kiến trên để thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD (TH8).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh